

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant (Wykonawca):

Roboty: roboty budowlane wraz z montażem urządzeń wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy Nr/...../..... zawartej dnia r., dotyczącej Inwestycji pn.: „**Wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą urządzeń, obejmujących budowę windy dla osób niepełnosprawnych przy Wojewódzkim Zespole Szkół Policealnych w Słupsku**”

Umowa: umowa, której przedmiotem jest dobudowa szybu windowego wraz z dostawą i montażem platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych, służącej do przemieszczania się między kondygnacjami przy istniejącym budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Słupsku, przy ul. Bałtyckiej 29 wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlano – instalacyjnych i adaptacyjnych w budynku oraz na jego zewnątrz, uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego dopuszczenia windy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego, dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanej windy

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następcą prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady fizyczne całości elementów i urządzeń, które są związane z wykonanymi Robotami na podstawie Umowy.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

- 1) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady całości elementów inwestycji których dotyczyły wykonane Roboty, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
- 2) Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Uprawnionego z gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

- 3) Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
- 4) Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty, materiały, urządzenia itd. również wykonanych przez swoich podwykonawców.
- 5) W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy na wykonanie Robót, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty.
- 6) W okresie miesięcy od dnia wydania protokołu odbioru, Gwarant będzie przeprowadzał niezbędne czynności konserwacyjne oraz przeglądy okresowe, techniczne i serwisowe dostarczonych urządzeń w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta w tym dźwigu osobowego - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- 7) Dodatkowo Gwarant po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu osobowego (w okresie obowiązywania udzielonej Uprawnionemu z gwarancji) zobowiązany jest do nieodpłatnego:
 - a) przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosowną normą,
 - b) dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w przedmiotowej normie,
 - c) dokonania wszystkich dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela (rzeczoznawcy) Urzędu Dozoru Technicznego,
 - d) wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,
 - e) uzyskania stosownego protokołu z ww. badań i przekazania go Uprawnionemu z gwarancji celem załączenia do książki rewizji dźwigu.
- 8) Na miesiąc przed upływem miesięcznego okresu gwarancji, Uprawniony z gwarancji dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Gwaranta.
- 9) Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów konserwacyjnych, okresowych, technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.
- 10) Gwarant w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się względem Uprawnionego z gwarancji do pełnienia w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie roli „pogotowia dźwigowego”, co wiąże się z koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Gwaranta, w czasie nie dłuższym niż 60 minut, od momentu zawiadomienia go o wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie użytkowników dźwigu, np. „uwięzienia osób w kabinie dźwigu”.
- 11) W przypadku wystąpienia awarii dźwigu Uprawniony z gwarancji niezwłocznie powiadomi Gwaranta telefonicznie a następnie pocztą elektroniczną lub faksem na dane teleadresowe wskazane w ust. 17 pkt. 4) Umowy.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

- 1) Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Uprawnionego z gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całej inwestycji będącej Przedmiotem umowy.
- 2) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Gwarant korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja niniejsza, to w takiej sytuacji gwarancja udzielona przez Gwaranta jest udzielona i obowiązuje w wymiarze okresu równego okresowi gwarancji danego producenta/dostawcy tych urządzeń, materiałów i robót.
- 3) Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant:
 - a) wymienił rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji jakości biegnie w stosunku do wymienionej rzeczy na nowo od chwili dokonania wymiany,
 - b) dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wad,
 - c) dokonał naprawy rzeczy okres gwarancji jakości w stosunku do rzeczy naprawianej ulega przedłużeniu o czas naprawy.

4. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie wad.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
4. Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z gwarancji, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z gwarancji.

6. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Roboty w stosunku w jakim wartość Inwestycji z wadami pozostaje do wartości Inwestycji bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie do 14 dni od stwierdzenia, że wady nie da się usunąć.
7. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
8. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: