

1. Zamawiający informuje, że na terenie zamkniętym Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM) prowadzony jest Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (KODGiK-PKM). Zakres terytorialny funkcjonowania KODGiK-PKM obejmuje tereny zamknięte ustalone z dniem 17 lipca 2014 r. w decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju (Dz. Urz. MliR z dnia 18 lipca 2014 r., poz. 51) oraz tereny sąsiednie w zakresie umożliwiającym zapewnienie harmonizacji i spójności mapy zasadniczej i mapy kolejowej. Dla pozostałych terenów zamkniętych i kolejowych (zamkniętych i niezamkniętych) prowadzony jest Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej PKP S.A. (KODGiK PKP S.A.), natomiast dla terenów niezamkniętych prowadzone są przez właściwych miejscowo starostów – powiatowe lub miejskie ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (PODGiK lub MODGiK).
- 1.1 Zamawiający informuje, że tereny zamknięte PKM nie są objęte klauzulą niejawności i właściwym podmiotem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków jest starosta. Wszelkie prace geodezyjne związane z ewidencją gruntów i budynków podlegają zgłoszeniu do starosty zgodnie z art. 12c ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101, z późn. zm.) zwanej dalej **ustawą PGiK** z zastrzeżeniem, że wstęp i wykonywanie prac na terenach kolejowych PKM odbywa się na zasadach określonych w regulaminach i instrukcjach wydanych przez Zamawiającego.
- 1.2. Zamawiający wymaga, aby na terenach zamkniętych PKM prace geodezyjne odbywały się zgodnie z art. 13 ust 2 pkt 3 ustawy PGiK. Dla pozostałych terenów prace geodezyjne Wykonawca realizuje wg wytycznych, instrukcji i przepisów jednostek prowadzących ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (KODGiK PKP S.A., KODGiK PKP PLK S.A. PODGiK lub MODGiK) Wszelkie prace geodezyjne lub kartograficzne realizowane na terenach zamkniętych i kolejowych Wykonawca będzie realizował zgodnie z obowiązującymi regulaminami, a w razie ich braku Wykonawca będzie realizował prace geodezyjne wg instrukcji kolejowych PKP S.A. i PKP PLK S.A., w szczególności instrukcje GK-1, Ig-1, Ig-6, Ig-7. W przypadku gdy zapisy instrukcji kolejowych stosowanych na terenach PKP nie będą przystawały do specyfiki KODGiK-PKM wszelkie odstępstwa od tych instrukcji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 1.3 Regulacje wewnętrzne PKM obejmujące w szczególności regulaminy KODGiK-PKM, cennik usług KODGiK-PKM, instrukcje, wytyczne zostały wymienione w Załączniku nr 1 do OPZ
2. Zamawiający informuje, że w części odnoszącej się do terenów zamkniętych PKM zostały opracowane i zarejestrowane mapy do celów projektowych, zwane dalej **Mapami KODGiK**.
- 2.1 Mapy KODGiK zostaną udostępnione do wglądu zainteresowanych podmiotów w siedzibie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający wyda Mapy KODGiK Wykonawcy w dniu podpisania Umowy.
- 2.2 Zamawiający informuje, że Mapy KODGiK zostały opracowane w wersji analogowej i cyfrowej w postaci hybrydowej (warstwa branży kolejowej znajduje się na rastrze, a pozostała część znajduje się w postaci wektorowej). Wydane Mapy KODGiK Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie najpóźniej przed zakończeniem Umowy.
- 2.3 Wykonawca w terminie **7 dni** roboczych od dnia podpisania Umowy wykona we własnym zakresie weryfikację Map KODGiK i następnie przekaże pisemnie listę uwag (usterek) przeznaczonych do usunięcia przez Zamawiającego. Przekazanie listy usterek nastąpi w terminie najpóźniej dnia następnego po zakończeniu weryfikacji. Zamawiający zastrzega, że usunie wyłącznie zasadne usterki w terminie uzgodnionym między Wykonawcą i KODGiK-PKM bez prawa

ubiegania się Wykonawcy o zmianę terminu realizacji Umowy lub żądania dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający uzna brak usterek na Mapach KODGiK w przypadku, gdy Wykonawca przekaże listę usterek po upływie terminu wskazanego powyżej lub gdy Wykonawca odstąpi od weryfikacji Map KODGiK bądź gdy Wykonawca wskaże usterki bez ich konkretnej lokalizacji lub oznaczenia na mapach.

2.4 Po zakończeniu prac projektowych w terminie przed zakończeniem Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wydane Mapy KODGiK.

3. Zamawiający:

3.1. W celu realizacji przedmiotu zamówienia, w okresie trwania Umowy, zwalnia Wykonawcę z opłat za materiały archiwalne lub dane pochodzące z kolejowego zasobu geodezyjnego KODGiK-PKM wg pozycji grup asortymentowych Cennika KODGiK:

- i. od P/I do P/IV,
- ii. P/VII (z wyłączeniem P/VII-1, P/VII-4)
- iii. od P/VIII do P/X,
- iv. D/XIII – wyłącznie w zakresie wydawanej dokumentacji pochodzącej z zasobów KODGiK-PKM.

Dla pozostałych grup asortymentowych Cennika KODGiK nie wymienionych powyżej - realizacja odbywa się odpłatnie.

Zwolnienie z opłat KODGiK-PKM, dotyczy Wykonawcy i upoważnionych pisemnie jego pracowników lub podwykonawców. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie materiałów lub danych pozyskanych z KODGiK-PKM w innych celach nie związanych z realizacją Umowy. Zwolnienie z opłat KODGiK-PKM wydane jest na czas określony i kończy odpowiednio się z chwilą wydania ostatecznej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie prac budowlanych.

4. **Zamawiający wymaga, aby:**

4.1. Wykonawca dokonał uzgodnienia usytuowania projektowych sieci uzbrojenia terenu, w tym projektowanych sieci i urządzeń elektryfikacyjnych oraz odbył Narady Koordynacyjne ze:

- 1) starostą, gdy projektowane sieci uzbrojenia terenu będą przebiegały po terenach niezamkniętych,
- 2) właściwymi zarządcami terenów zamkniętych, gdy projektowane sieci uzbrojenia terenu i urządzenia będą przebiegały po terenach zamkniętych.

Celem doszczegółowienia wyżej wymienionych zapisów – uzgodnienia dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje wg wymagań określonych w Umowie, a po zakończeniu tych uzgodnień Wykonawca uzgadnia usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu ze starostą i właściwymi Kolejowymi Ośrodkami Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w tym KODGiK-PKM. Rezultatem i wynikiem tych prac jest wprowadzenie na zasoby mapowe w KODGiK-PKM, KODGiK-PKP S.A. KODGiK-PKP PLK S.A. PODGiK lub MODGiK przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń elektryfikacyjnych.

Zapotrzebowanie na wykonanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu położonych na terenach zamkniętych PKM – Wykonawca składa na formularzu zamówień znajdującym się w aktualnym na ten dzień Regulaminie KODGiK-01 (Podstawowy). W pozostałych przypadkach uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu Wykonawca realizuje wg obowiązujących przepisów i wytycznych właściwych podmiotów.

4.2. W części odnoszącej się do terenów niezamkniętych i terenów kolejowych PKM S.A., PKP S.A., PKP PLK S.A. – wszelkie niezbędne inne mapy (w tym także mapy do celów projektowych) opracowania, wywiady branżowe, dokumentacje archiwalne lub inne dane lub opracowania geodezyjne, w tym także pomiary uzupełniające, Wykonawca zapewni we

własnym zakresie.

- 4.3. Wszelką dokumentację projektową przekazywaną do uzgodnień Wykonawca sporządzi wyłącznie na kopii dokumentacji geodezyjnej pozyskanej z zasobu państwowego lub kolejowego, zawierającej wymagane w przepisach prawa geodezyjnego licencje lub klauzule rejestracyjne potwierdzające legalne źródło pochodzenia i przeznaczenia danych źródłowych. W tym celu dokumentację projektową zawierającą w treści w/w dane, Wykonawca oznacza identyfikatorem wydanych licencji lub identyfikatorem rejestracyjnym lub wpina do dokumentacji projektowej kopie tych licencji.
- 4.4. Ze względów bezpieczeństwa, wszelkie prace geodezyjne wykonywane na terenach zamkniętych PKM przez Wykonawcę, odbywać się muszą pod nadzorem jednej lub kilku osób posiadających łącznie uprawnienia zawodowe wymienione w art. 43 pkt. 1, 2 i 4 ustawy PGiK.

5. W ramach przedmiotu Umowy:

- 5.1 Wykonawca w razie potrzeby wykona mapy do celów projektowych dla terenów niezamkniętych i terenów zamkniętych PKP, PLK wraz z niezbędnymi wywiadami branżowymi, a w razie ich przedawnienia lub zmian zakresów, zapewni każdorazowo ich aktualizację lub nowe opracowanie (zakres opracowania tych map ustali samodzielnie Wykonawca i przekaże te zakresy w wersji DXF Zamawiającemu). Po zakończeniu prac projektowych – Wykonawca zwróci PKM S.A. wydane na czas realizacji mapy do celów projektowych oraz przekaże wszelkie inne mapy opracowane i wydane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia mapy zarejestrowane przez starostów, PKP S.A., PKP PLK S.A., KODGiK-PKM w ilości 1 egz.,
- 5.2 Wykonawca w przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy wydane uprzednio przez PKM S.A. mapy do celów projektowych obejmujące tereny zamknięte PKM staną się nieaktualne – Wykonawca na własny koszt zapewnia ich aktualizację oraz rejestrację KODGiK-PKM,
- 5.3 Wykonawca poprawia lub uzupełnia we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami, wszelkie rozbieżności dokumentacji archiwalnej lub danych pochodzących z MODGiK w Gdańsku, PODGiK w Kartuzach, KODGiK-PKM, KODGiK PKP S.A. lub KODGiK PKP PLK S.A.
- 5.4 Wykonawca, w razie potrzeby, pozyska wszelkie niezbędne wypisy i wyrisy z rejestru gruntów i budynków lub inne dane pochodzące z rejestru gruntów i budynków,
- 5.5 Wykonawca, w razie potrzeby, pozyska wszelkie niezbędne odpisy z ksiąg wieczystych właściwych sądów,
- 5.6 Wykonawca, w razie potrzeby, wykona wszelkie wywiady branżowe i uzgodnienia obejmujące w szczególności wywiady branży kolejowej,
- 5.7 Wykonawca, w razie potrzeby wykonania geodezyjnych podziałów nieruchomości;
- 1) zaprojektuje, uzgodni i otrzyma akceptację PKM S.A. nowoprojektowanych linii rozgraniczających podziału nieruchomości,
 - 2) sporządzi i zarejestruje/uwierzytlni mapy z projektami podziałów nieruchomości przeznaczone do decyzji lokalizacyjnej (spec ustawy kolejowej lub inne przepisy),
 - 3) zaprojektuje i uzgodni z Zamawiającym strefy ochronne wymienione w przepisach geodezyjnych i planistycznych (część opisowa i graficzna), a także dostarczy dla Zamawiającego wersje edytowalne (pliki dxf lub dwg) zawierające przebieg stref ochronnych oraz ich opis,
 - 4) na kopii map zasadniczych lub kolejowych sporządzi i dostarczy PKM S.A. opracowanie graficzne przedstawiające przejmowaną lub ograniczaną z korzystania nieruchomością (specustawa kolejowa lub tzw. wyjścia w celu usunięcia kolizji),
- 5.8 Wykonawca zapewni w dokumentacji projektowej kompletny projekt (część opisowa i graficzna)

dostosowania szczegółowej osnowy kolejowej i Kolejowej Osnowy Specjalnej „KOS” do instrukcji kolejowych, GK-1, Ig-7, Ig-6 polegający na modernizacji i przeniesieniu istniejących znaków KOS na projektowane słupy trakcyjne lub inne projektowane albo istniejące obiekty uzgodnione z PKM S.A. oraz zaprojektuje nową lokalizację kolejowej osnowy (podstawowej i szczegółowej)

5.8.1 Wykonawca uwzględni w projekcie również technologię tych prac w tym w szczególności: odpowiednie etapowanie, prace pomiarowo- obliczeniowe, roboty rozbiórkowe istniejących słupów KOS, prace związane z lokalizacją, montażem i oznaczeniem nowych znaków KOS, podbicia i regulacje torów.

5.8.2 Rozwiązanie projektowe powinno również uwzględniać wymóg projektowy określony w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej tj.:

- 1) prowadzenie stałej obserwacji geodezyjnej torów w trakcie montażu słupów trakcyjnych i robót ziemnych związanych z prowadzeniem kabli wzdłuż toru w obrębie torowiska,
- 2) po palowaniu słupów trakcyjnych regulacja torów w planie i profilu wraz z uzupełnieniem i oprofilowaniem podsypki,

5.8.3. Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej wykona prace geodezyjne i kartograficzne oraz sporządzi i dostarczy Zamawiającemu operat geodezyjny z modernizacji istniejącej osnowy kolejowej (wraz z uzupełnieniem stabilizacji podstawowej osnowy kolejowej, jej kompleksowym pomiarem i dostarczeniem dokumentacji do KODGiK-PKM).

5.8.4 Ponadto Wykonawca wykona wszelkie prace (w tym prace projektowe), których wynikiem i rezultatem będzie sporządzenie i dostarczenie dla Zamawiającego przeliczonej geometrii toru do układu KOS (PUW2000 i Kronsztadt 86 bis) w postaci tabelarycznej ,opracowań graficznych i opisowych m.in. plany sytuacyjne i profile w plikach PDF i DXF oraz wersje papierowe spięte posegregowane w jedną spójną całość.

UWAGA:

- Zamawiający informuje, że dokumentacja powykonawcza (projektowa) geometrii toru została opracowana w układzie współrzędnym sytuacyjnym Gdańsk 70 i układzie wysokości Kronsztadt 86 bis.

- Zamawiający zwraca uwagę, że ze względów dokładnościowych i wybudowanej infrastruktury kolejowej niedopuszczalne jest w tym przypadku wykonanie standardowego przeliczenia geometrii torów tj. transformacji współrzędnych z układu Gdańsk 70 do układu PUW 2000.

5.8.5 Zamawiający uzna prawidłowe wykonanie w/w prac w przypadku, gdy przeliczona geometria torów będzie spójna ze stanem faktycznym po wybudowaniu PKM. W tym celu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- 1) kompleksową dokumentację projektową przeliczonej geometrii torów,
- 2) raporty obliczeniowe geometrii torów PKM w układzie KOS (PUW2000) zawierające pozytywny wynik kontroli i obliczeń,
- 3) zaktualizowane protokoły znaków regulacji wygenerowane z w/w układu KOS,
- 4) przeliczone do układu KOS (PUW2000) i zaktualizowane pliki wsadowe geometrii torów do oprogramowania posiadanego przez Zamawiającego tj. GeoTel Rail ,

5.8.6 Na potrzeby odbioru prac Zamawiający wykona weryfikację przekazanych danych i dokumentacji w posiadanym przez Zamawiającego oprogramowaniu (GeoTel Rail) w terminie 30 dni od dnia przekazania dokumentacji odbiorowej.

5.8.7 Na potrzeby prac obliczeniowych i pomiarowych Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy kopię posiadanej dokumentacji powykonawczej w postaci:

- 1) wykazów współrzędnych punktów głównych geometrii torów linii PKM w układzie Gdańsk 70" (plik PDF)
- 2) wykazów współrzędnych punktów głównych niwelety torów PKM w układzie Gdańsk 70" (pliki PDF)
- 3) plany sytuacyjne i profile podłużne torów (pliki PDF) opracowanie na mapach sporządzonych w układzie Gdańsk 70
- 4) protokoły znaków regulacji wyliczone z układu Gdańsk 70 (pliki excel),
- 5) skany operatów geodezyjnych z założenia, aktualizacji KOS znajdujące się w zasobie KODGIK-PKM

5.8.8.W zależności od uzyskanych wyników i rezultatów prac Wykonawca uwzględni w dokumentacji projektowej kompleksowe przeprowadzenie prac geodezyjnych, rozbiórkowych, projektowych oraz prac podbicia i regulacji geometrii torów w „przeliczonym układzie KOS” wraz ze wskazaniem etapu i kolejności, w którym te prace należy wykonać. Zamawiający wymaga aby na każdym etapie realizacji projektu Wykonawca uwzględnił w pracach rozwiązania projektowe, które będą minimalizowały konieczność przeprowadzenia prac podbicia i regulacji torów.

5.9 Z uwagi na projektowany przystanek kolejowy oraz inne zmiany w geometrii toru – Wykonawca zaktualizuje również projektowany kilometraż adresowy (eksploatacyjny) linii kolejowej PKM oraz dostarczy zaktualizowane kilometraże poszczególnych torów (kilometraż realizacyjny) w układzie PUW 2000- pliki PDF i DXF oraz wersje papierowe na planie zagospodarowania terenu

5.10 Ponadto Wykonawca

- 1) zaprojektuje i uzgodni z Zamawiającym lokalizację, montaż, rodzaje i oznaczenia wskaźników zawierających informacje o kilometracji PKM (wszystkie tory PKM), oznaczeń KOS i punktów stałych,
- 2) zapewni w dokumentacji projektowej projekt lokalizacji i montażu punktów do monitoringu przemieszczeń projektowanego obiektu inżynierskiego dla przystanku Firoga,
- 3) uzgodni usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz sporządzi komplet dokumentacji i danych w celu zorganizowania i odbycia Narad Koordynacyjnych lub uzgodnień z zarządcami terenów zamkniętych. Zamawiający uzna za wykonaną pracę wyłącznie w przypadku gdy Narady Koordynacyjne zostaną zakończona z wynikiem pozytywnym (teren niezamknięty- starosta, teren zamknięty PKM- PKM S.A., PKP S.A., PKP PLK S.A.). Wykonawca dostarczy do KODGIK-PKM, lub innych podmiotów wszelką niezbędną dokumentację lub dane umożliwiające wprowadzenie danych projektowych na mapę kolejową prowadzoną przez KODGIK-PKM (dane pochodzące z odbytych Narad Koordynacyjnych lub innych uzgodnień). W powyższej kwestii Zamawiający zwalnia Wykonawcę z kosztów wprowadzenia tych danych do systemu teleinformatycznego KODGIK-PKM.
- 4) zapewni bieżący udział i wydawanie uwag w trakcie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszar zamkniętych PKM (Narady Koordynacyjne organizowane wg bieżących potrzeb przez PKM S.A w siedzibie Zamawiającego),
- 5) będzie uczestniczył i wydawał właściwe opinie w zakresie uzgodnień technicznych z inwestorami zewnętrznymi PKM,
- 6) w razie potrzeby wykona wszelkie prace geodezyjne i kartograficzne na potrzeby prac dendrologicznych i wycinki drzewostanu oraz sporządzi z tych prac właściwą dokumentację,
- 7) w razie potrzeby związanej z weryfikacją sieci uzbrojenia terenu, wykona wszelkie odkrywki i pomiary geodezyjne, a po zakończeniu tych prac wykona odpowiednią aktualizację mapy zasadniczej lub map prowadzonych przez zarządców terenów zamkniętych (PKM S.A. lub PKP

S.A., PLK S.A.)

- 8) z uwagi na wysokie ryzyko uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu na skutek badań geotechnicznych i geologicznych – uzgodni z Zamawiającym lokalizację miejsc tych badań i następnie zapewni we własnym zakresie dokona wytyczenia i zamarkowania tych miejsc przed rozpoczęciem każdego badania,
- 9) w trakcie realizacji prac projektowych oraz nadzoru autorskiego - zapewni własnym staraniem wykonanie wszelkich prace geodezyjnych lub kartograficznych niezbędnych do realizacji robót.
- 10) na każdym etapie realizacji umowy pozyska wszelką niezbędną dokumentację lub dane geodezyjno-kartograficzne od właściwej Służby Geodezyjnej i Kartograficznej i Kolejowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej lub PKP PLK,
- 11) na każdym etapie prac projektowych zapewni dostęp i wgląd do sporządzanej dokumentacji projektowej dla przedstawicieli Zamawiającego,
- 12) w razie potrzeby własnym staraniem lub na własny koszt zapewni sygnalistę,
- 13) zapewni we własnym zakresie wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych (tereny niezamknięte i tereny zamknięte), w celu wykonania prac niezbędnych do realizacji nadzoru autorskiego,
- 14) w razie potrzeby, pokryje we własnym zakresie koszty prac lub usług zleconych KODGiK-PKM (z wyjątkiem pozycji Cennika KODGiK zwolnionych z opłat),
- 15) w przypadku prac geodezyjnych zwianych z aktualizacją treści mapy kolejowej lub zasobu kolejowego prowadzonego– zgłosi i uzyska potwierdzenia rejestracji prac KODGiK-PKM lub PKP i następnie przekaże kompletną dokumentację nadającą się do przyjęcia do zasobu kolejowego.
- 16) wszelkie projekty Wykonawca realizuje w technologii wektorowej typu CAD i dostarcza w formatach DXF lub DWG oraz innych formatach wymienionych w przedmiocie zamówienia.