Załącznik nr 9 do SIWZ

WZÓR

UMOWA NR …….
(dalej jako **„Umowa”**)

zawarta w dniu ……..2018 r. w Słupsku, pomiędzy:

Województwem Pomorskim 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27 NIP: 583-31-63-786, Wojewódzkim Zespołem Szkół Policealnych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Bałtycka 29, reprezentowanym przez:

Panią Małgorzatę Borysewicz – p.o. dyrektora jednostki,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

……
……,
reprezentowaną przez:

1. ……..

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

zwanych dalej łącznie **”Stronami”**, a indywidualnie **„Stroną”**.

Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ……, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.), oraz w drodze wyboru oferty Wykonawcy z dnia …….. r. stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zgodnie z:
   1) Specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia .....r. sygn. akt …….. wraz z załącznikami (dalej jako **„SIWZ”**),
   2) Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy** (dalej jako **„OPZ”**),
   3) ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy** (dalej jako **„Oferta”**),

   stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia polegającego na dobudowie szybu windowego wraz z dostawą

i montażem platformy osobowej dla osób niepełnosprawnych, służącej do przemieszczania się między kondygnacjami przy istniejącym budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Słupsku, przy ul. Bałtyckiej 29 wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlano – instalacyjnych i adaptacyjnych w budynku oraz na jego zewnątrz, uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego dopuszczenia windy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (dalej jako **„UDT”**), dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanej windy (dalej jako **„Przedmiot umowy”**).

2. Treść umowy oraz wymienione w ust. 1 dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, a następnie postanowienia podane w dokumencie wskazanym na wyższym miejscu w treści ust. 1 powyżej.

§ 2
Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu „Rozwój infrastruktury wojewódzkich zespołów szkół policealnych w Gdańsku, Gdyni i Słupsku poprzez rozbudowę, modernizację i zakup wyposażenia”. Projekt jest współfinansowany w ramach realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Kształcenie zawodowe, Działania 4.1 Infrastruktura ponadgimnazjalnych szkół zawodowych.
2. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający przekazał Wykonawcy materiały i opracowania wyszczególnione w SIWZ i OPZ oraz, że materiały te są kompletne i wystarczające dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, w tym dopuszczenia windy do eksploatacji przez UDT, a niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy i korzystania z wybudowanej windy zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. Wykonawca w terminie **14 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót jakie będą wykonywane podczas realizacji zamówienia (dalej jako **„Harmonogram”**).
5. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu. Przed wejściem w życie, zaktualizowany Harmonogram musi uzyskać pisemną, pod rygorem nieważności, akceptację Zamawiającego. Do czasu uzyskania akceptacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, obowiązujący jest ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w toku realizacji Przedmiotu umowy organizowane będą narady koordynacyjne służące omówieniu bieżącego postępu robót nad realizacją Przedmiotu umowy (dalej jako „**Narada**”). Pierwsza Narada odbędzie się w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy, której przedmiotem będzie omówienie Harmonogramu.
7. Narady związane z realizacją Przedmiotu umowy będą odbywały się cyklicznie tj. nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w jego siedzibie tj. Wojewódzkim Zespole Szkół Policealnych w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk. w przypadku konieczności zwołania Narady przez Wykonawcę, jest on obowiązany powiadomić o tym Zamawiającego nie później niż na

3 dni robocze przed planowanym terminem jej odbycia.

8. Narady będą się odbywały przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Celem Narad będzie w szczególności, lecz nie wyłącznie:
   1) omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw i tematów dotyczących zaawansowania i wykonania robót wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń,
   2) ocena postępu wykonania Przedmiotu umowy i sprawdzenie czy jest on zgodny z Harmonogramem,
   3) rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym w związku z ewentualnymi wadami dokumentacji, niezgodnością stanu faktycznego ze stanem projektowym, wadliwością wykonawstwa w zakresie robót budowlanych, zaistnieniem okoliczności nie przewidzianych na etapie projektowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania Przedmiotu umowy. Kontakty pomiędzy Stronami odbywać się będą w terminach i miejscach przez nie ustalonych. Wszelkie ustalenia będą dokonywane w formie określonej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na Naradach ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli w którymkolwiek momencie w toku realizacji Przedmiotu umowy:
    1) rzeczywisty postęp robót jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin wykonania Przedmiotu umowy lub
    2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego Harmonogramu,

    na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

§ 3
Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia, zasoby i doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, ze swoją najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w niniejszej Umowie, SIWZ oraz przekazanej dokumentacji. Dla wyeliminowania wszelkiej wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o „robotach budowalnych" lub „robotach" należy przez to rozumieć roboty wykonywane w ramach Przedmiotu umowy, a ilekroć mowa jest o „terenie budowy", należy przez to rozumieć obszar, na którym wykonywane są roboty budowlane, jak również obszar znajdujący się w oddziaływaniu robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy. w wypadku, kiedy Wykonawca nie przejmie terenu budowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia

o niniejszej Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejęcie terenu budowy.

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego,

3) dokonywania odbiorów robót zgodnie z OPZ oraz § 9 Umowy,

4) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy,

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) należytego wykonania Przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa;

2) protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy. z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy przez Strony całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy;

3) zabezpieczenia zaplecza budowy oraz jego ogrodzenie i oznakowanie;

4) opracowania i przedłożenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej jako **„Plan BIOZ"**) i doręczenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o jego sporządzeniu i stosowaniu się do niego;

5) Wykonawca na czas trwania budowy będzie korzystał z własnych źródeł energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków. Za uprzednią zgodą Zamawiającego Wykonawca uprawniony będzie do korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków przy wykorzystaniu infrastruktury Zamawiającego, nie dłużej jednak niż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z mediów Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrywania wszelkich kosztów związanych z ich zużyciem w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami.

6) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie budowy, usuwania na bieżąco gruzu, odpadów i zdemontowanych materiałów budowlanych oraz rozplantowanie lub wywiezienie nadmiaru ziemi z wykopu pod fundament szybu;

7) zabezpieczenie odpadów powstałych wskutek prowadzonych robót i regularnego ich usuwania oraz utylizacji na własny koszt i we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz Planem BIOZ;

9) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;

10) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia ich przed zniszczeniem;

11) wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót potwierdzającym przyjęcie obowiązków na budowie;

12) prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami

w tym zakresie, w szczególności Dziennika Budowy;

13) usunięcia stwierdzonych wad i usterek podczas robót oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych;

14) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót, przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego oraz przeprowadzania przeglądów;

15) przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentów jakościowych materiałów do wbudowania;

16) zapewnienia na budowie niezbędnej kadry kierowniczej, inżynierskiej oraz siły roboczej posiadających wszelkie uprawnienia wymagane przepisami, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;

17) uzyskania zgody na zajęcie okalających teren budowy dróg, chodników itp. dla potrzeb terenu budowy i zaplecza oraz uiszczanie opłat z tym związanych, a także naprawa ewentualnych szkód i uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem, w przypadku zaistnienia takiej konieczności;

18) wykonanie tymczasowych dróg i tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia wszystkich robót, ich utrzymania oraz demontażu po tym okresie (materiały z demontażu stanowią własność Wykonawcy) (jeżeli istnieje taka konieczność);

19) doprowadzenie dróg dojazdowych, wszelkich zajmowanych w czasie trwania budowy terenów i pomieszczeń do stanu pierwotnego, demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu budowy;

20) przywrócenie terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych na terenach sąsiadujących;

21) bieżącego zabezpieczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów;

22) bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej;

23) zapewnienia wykonania wszystkich niezbędnych badań, prób, sprawdzeń, opinii, ekspertyz, opracowań, odbiorów częściowych, rozruchów itp. niezbędnych do umożliwienia Zamawiającemu możliwości weryfikacji realizacji Przedmiotu umowy;

24) dbałości o istniejące środowisko przyrodnicze. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;

25) ponoszenia odpowiedzialności za prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów, konstrukcji, rusztowań, zabezpieczeń itp.;

26) zapewnienie ochrony i dozoru budowy, bezpieczeństwa mienia własnego, a także mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, do momentu protokolarnego przekazania obiektu Zamawiającemu;

27) w z w i w umożliwienia wstępu na teren budowy i do miejsc robót wszystkim uczestnikom procesu budowlanego i upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;

28) dokonania rozruchu technologicznego zamontowanej windy;

29) opracowania: stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji windy oraz do przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanej windy i uwalniania osób uwięzionych w windzie.

4. Wykonawca w przypadku niewykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 3 pkt 19) i 20) powyżej Zamawiający, na podstawie protokołu i wyceny kosztów wykonania tych zobowiązań przez podmiot trzeci, ma prawo powierzyć wykonanie tych zobowiązań podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu w tym zakresie oraz w całości obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót przez ten podmiot, pod warunkiem, że Wykonawca na 3 dni przed planowanym terminem powierzenia realizacji tych zobowiązań podmiotowi trzeciemu został o tym fakcie powiadomiony i nie wykonał tych zobowiązań we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi pozwoleniami, opiniami, zgodami, zgodnie z obowiązującymi procedurami, normami i przepisami prawa oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
6. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności, uzasadniający konieczność wykonania przedmiotowych robót.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac budowlanych w sposób nie mający negatywnego wpływu na pracę szkoły tj: prowadzenia wszystkich prac budowlanych i montażowych z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości pracy szkoły oraz w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanych na placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową, w tym w szczególności o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca winien niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu do wiadomości wszelką korespondencję, związaną z realizacją Przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia jej otrzymania lub wysłania.
10. Zamawiający w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w zakresie objętym niniejszą Umową pozwalających na podejmowanie odpowiednich działań w jego imieniu.

§ 4
Termin realizacji

1. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w terminie do ..... dni licząc od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Strony przyjmują, że Przedmiot umowy uważa się za wykonany przez Wykonawcę w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

§ 5
Wynagrodzenie umowne i sposób płatności

1. W zamian za należytą i terminową realizację Przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z § 13 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…… złotych netto** (słownie: ……. ……./100), powiększone o należy podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, przy czym na dzień zawarcia Umowy przy stawce podatku VAT w wysokości …….% tj. w łącznej wysokości …… złotych brutto (słownie: ……./100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu umowy. Za wykonanie Przedmiotu umowy, przez co należy rozumieć w szczególności odbiór końcowy całości wykonanych robót budowlanych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego dopuszczenia windy do eksploatacji przez UDT, dostarczeniem książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przeszkoleniem pracowników lub osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanej windy (dalej jako „**Wykonanie**").
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę po Wykonaniu Przedmiotu umowy fakturę VAT, do której Wykonawca winien załączyć protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego. Zapłata Wynagrodzenia nie nastąpi wcześniej niż po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 Umowy oraz wykazaniu tej okoliczności zgodnie z ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 29 dni od daty wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
5. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury oraz oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu na ich rzecz wymagalnych wierzytelności. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, która wystawiona będzie z terminem płatności wynoszącym 60 dni liczonym od momentu jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Faktura, o której mowa powyżej, wystawiona będzie z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 280), ze wskazaniem:
   1) nabywca: Województwo Pomorskie ul. Okopowa 21-27, 80-810 Gdańsk NIP 5833163786
   2) odbiorca: Zamawiający – WZSP w Słupsku, ul. Bałtycka 29, 76-200 Słupsk.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych i innych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
10. W przypadku niedostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym dokumentów wymienionych w ust. 2-5 powyżej lub ich niekompletności, rozliczenie zostanie przesunięte do czasu przedstawienia brakujących dokumentów.
11. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na podmioty trzecie.

§ 6
Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć realizację całości lub części Przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie całości lub części Przedmiotu umowy oraz tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Umowy zawierane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą być dostosowane do warunków niniejszej Umowy oraz muszą zawierać zgodnie z niniejszą Umową postanowienia w zakresie:
   1) warunków płatności, przy czym termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części prac,
   2) terminów wykonania prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
   3) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków,
   4) odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji,
   5) wysokości kar umownych,
   6) braku możliwości dokonywania cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
   7) braku możliwości podzlecania wykonania prac dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
   8) zasad odbiorów wykonywanych prac.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, jest każdorazowo zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są prace objęte niniejszą Umową, zawierającej w szczególności szczegółowy przedmiot robót zlecanych podwykonawcy, którą to umowę zamierza zawrzeć, a także projektu zmian takiej zawartej umowy, nie później niż 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie do 21 dni od otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej lub jej zmiany, może zgłosić Wykonawcy lub odpowiednio jego podwykonawcy pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnych

zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub ich zmian.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub ich zmian w terminie 5 dni roboczych od daty jej zawarcia po udzieleniu pisemnej zgody przez Zamawiającego, bądź przy braku sprzeciwu Zamawiającego zgodnie z ust. 4 powyżej.
8. Jakikolwiek odbiór prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonany przez Wykonawcę obejmujący prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy nie wywołuje skutków wobec Zamawiającego.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że prace powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie, w sposób stwarzający zagrożenie dla innych osób wykonujących Przedmiot umowy, powodują, że Przedmiot umowy nie zostanie prawidłowo wykonany lub z opóźnieniem.
10. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od samodzielnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, jak za własne działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, bądź nie wyraził sprzeciwu zgodnie z ust. 4 powyżej, wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zostanie zapłacone w całości lub w części, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie w terminie 5 dni roboczych, będzie uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i pomniejsza kwotę Wynagrodzenia należną Wykonawcy.

§ 7
Inspekcje

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia możliwości sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (dalej jako „Inspektor nadzoru") wszelkich robót, które zanikają lub ulegają zakryciu. Żadne roboty nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru, wyrażonej poprzez ich odbiór zgodnie z §9 ust. 1 pkt 1 poniżej.
2. Wykonawca na własny koszt przeprowadzi niezbędne badania i pomiary w celu weryfikacji prawidłowości realizacji Przedmiotu umowy i przedstawi je do akceptacji Inspektorowi nadzoru.

Zakres, forma badań oraz podmiot, który je wykona winny uzyskać uprzednią akceptację Inspektora Nadzoru.

3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inspektorem nadzoru. Jeżeli Inspektor nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inspektor nadzoru stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z Umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy.
5. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy do niezwłocznego :
   1) usunięcia z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową,
   2) zaprzestania wykonywania robót niezgodnych z Umową i usunięcia ich skutków,
   3) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
6. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inspektora nadzoru, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8
Materiały

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.,dalej jako **„Prawo budowlane”**), wymogom jakie zostały określone w OPZ, dokumentacji projektowej oraz podlegają akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z OPZ, dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów prawa lub wymagań Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
   1) Deklaracji Właściwości Użytkowych lub Krajowych Deklaracji Właściwości Użytkowych
   2) Europejskich lub Krajowych Ocen Technicznych (EOT lub KOT),
   3) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
5. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone w formie pisemnej do zaakceptowania Inspektorowi nadzoru. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru.
6. Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie zostały uprzednio zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§ 9
Odbiór Robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
   1) robót zanikających lub podlegających zakryciu, na bieżąco, nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanej do Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy. Odbiór będzie potwierdzony przez Inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy;
   2) końcowego Przedmiotu umowy - Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu umowy w terminie **14 dni** od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu Przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy podpisze Zamawiający, Inspektor nadzoru i Wykonawca.
2. Najpóźniej **10 dni** przed datą odbioru końcowego (wyznaczoną przez Zamawiającego) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt 5 OPZ w wersji drukowanej (papierowej) w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku cd/dvd (2 szt).
3. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w ust. 1 powyżej upoważnionych przedstawicieli.
4. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
5. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Inspektor nadzoru może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. w przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że roboty wykonane zostały niezgodnie z postanowieniami Umowy, wymaganiami Zamawiającego określonymi w załącznikach do Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami lub sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów, jakie poniósł on w związku koniecznością wykonania tych badań, ekspertyz, prób czy opinii.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że Przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnego z Umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, o której mowa m.in. w pkt 5 OPZ, Inspektor nadzoru lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:
   1) nieistotne, nadające się do usunięcia – Inspektor nadzoru lub Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia z uwzględnieniem niezbędnego czasu na usunięcie;
   2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia z naliczeniem kary umownej za fakt istnienia wady lub usterki,
   3) nienadające się do usunięcia i uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie, Inspektor nadzoru lub Zamawiający zażąda ich ponownego wykonania.
8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 7 powyżej, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1-3 powyżej, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. W przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego do czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru zachowując obowiązek pisemnego powiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o nowym terminie odbioru, z zachowaniem co najmniej 3 dniowego wyprzedzenia. .
12. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad i usterek, a obowiązki zawarte w ust. 7-10 powyżej stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego. z czynności odbioru będzie spisany protokół.

§ 10
Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały Przedmiot umowy na okres ……. miesięcy licząc od dnia Wykonania Przedmiotu umowy. Strony ustalają, iż okres rękojmi będzie równy okresowi, na jaki udzielona została Zamawiającemu gwarancja jakości.
2. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną potwierdzającą udzielenie gwarancji jakości, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Umowy**.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub w wypadku kiedy Zamawiający wyrazi na to zgodę, w terminie ustalonym przez Strony.
5. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub zwrotu równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub ustalonym przez Strony zgodnie z ust. 4 powyżej, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia zastępczego usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu bez wcześniejszego upoważnienia Sądu, na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca:
   1) wymienił rzecz wadliwą na wolną od wad, okres gwarancji jakości biegnie w stosunku do wymienionej rzeczy na nowo od chwili dokonania wymiany,
   2) dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wad,
   3) dokonał naprawy rzeczy okres gwarancji jakości w stosunku do rzeczy naprawianej ulega przedłużeniu o czas naprawy.
8. Za wadę/usterkę Strony uznają w szczególności, lecz nie jedynie:
   1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie umowy powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem,

2) niezgodność wykonania Przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie oraz SIWZ wraz z załącznikami,

3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy,

4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie umowy,

5) sytuację w której Przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
10. Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

§ 11
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi do sumy gwarancyjnej w wysokości min. **200 000,00 zł brutto** (dalej jako „**Ubezpieczenie**").
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy stosowną polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) oraz komplet dokumentów ubezpieczeniowych tj. klauzule, aneksy i ogólne warunki umów wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej (lub wymagalnych rat składki jeżeli zapłata składki zgodnie z umową ubezpieczenia następować ma w ratach).
3. Ubezpieczenie powinno obejmować rozszerzenia zakresu odpowiedzialności obejmujące co najmniej:

   1) roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie;

   2) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne/maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;

   3) szkody wynikające z działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i wszystkich osób, podmiotów za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, jeżeli tylko Wykonawca takimi osobami lub podmiotami się posługuje;

   4) ochronę ubezpieczeniową obejmującą tzw. szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie;

   5) ochronę ubezpieczeniową obejmującą szkody w mieniu na potrzeby realizacji niniejszej Umowy;

   6) ochronę ubezpieczeniową obejmującą rażące niedbalstwo pracowników i wszystkich osób oraz podmiotów, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę;

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej, w zakresie nie mniejszym niż wymagany w ust. 1 i 3 powyżej, przez cały okres realizacji Umowy tj. do dnia

podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego oraz do przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej polisy, lub terminu płatności kolejnej raty składki. Okres ubezpieczenia wznowionej polisy ma rozpoczynać się od dnia następnego po dniu zakończenia okresu ubezpieczenia wynikającego z tytułu poprzedniej polisy.

5. Ewentualny udział własny lub franszyzę redukcyjną czy integralną zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku posiadania Ubezpieczenia wówczas Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji przedmiotowego obowiązku i wyznaczeniu mu ku temu odpowiedniego terminu nie dłuższego niż 7 dni kalendarzowych, będzie upoważniony ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego w tym zakresie. w takim wypadku Zamawiający dokona pomniejszenia należnego Wykonawcy o kwotę odpowiadającą kosztowi zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Pomniejszenie wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dokonywane będzie z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1) powyżej. w wypadku, kiedy pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie będzie możliwe lub w wypadku, kiedy nie zaspokoi w całości roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z koniecznością zapłaty za ubezpieczenie Wykonawcy, w terminie 7 dni, od dnia w którym Zamawiający koszty te poniósł.

§ 12
Zabezpieczenie

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej jako **„Zabezpieczenie”**) w wysokości **10%** wartości ofertowej ceny brutto czyli kwotę……..PLN, (słownie:…….. złotych) w formie …….. (na dzień podpisywania umowy).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wykonawca utrzyma Zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy, aż do dnia kiedy Wykonawca i Wykona Przedmiot umowy i usunie wszelkie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Jeżeli warunki Zabezpieczenia wymieniają datę wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła ukończyć Przedmiotu umowy w terminie poprzedzającym o 28 dni datę wygaśnięcia, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności Zabezpieczenia. w razie zmniejszenia wartości Zabezpieczenia na skutek zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tego Zabezpieczenia, Wykonawca odpowiednio zwiększy wartość Zabezpieczenia.
4. W przypadku braku przedłużenia lub zwiększenia wartości Zabezpieczeń zgodnie z Umową, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności Wykonawcy do czasu wykonania tych zobowiązań. Zamawiający wyrazi zgodę na datę kalendarzową w dokumencie gwarancji z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie przedkładał kolejne gwarancje aż do nadejścia wskazanych we wzorze

gwarancji zdarzeń, a wobec braku przedłożenia nowej gwarancji przed upływem ważności dotychczasowej, Zamawiający będzie uprawniony do pobrania całej kwoty gwarancji.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Słupsku nr **PKO BP 18 1020 1811 0000 0002 0335 6060**
6. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
   1) wskazanie gwaranta poręczenia/gwarancji – Podmiot wystawiający poręczenie lub gwarancje,
   2) wskazanie podmiotu zlecającego ustanowienie poręczenia/gwarancji – Wykonawca w imieniu, którego ustanowiono poręczenie/gwarancję,
   3) wskazanie beneficjenta poręczenia/gwarancji - określenie nazwy zadania, którego dotyczy poręczenie/gwarancja oraz Zamawiającego.
   4) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia beneficjentowi kwoty poręczenia/gwarancji – gwarant musi oświadczyć, że zapłaci Zamawiającemu kwotę gwarancji/poręczenia w przypadku, gdy Zamawiający złoży gwarantowi oświadczenie, że kwota gwarancji/poręczenia jest mu należna w celu pokrycia określonych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
   5) określenie kwoty poręczenia/gwarancji – kwota Zabezpieczenia wniesiona przed zawarciem umowy nie może być mniejsza niż określona zgodnie z ust. 1 powyżej.
   6) określenie terminu obowiązywania poręczenia/gwarancji – musi obejmować okres od zawarcia umowy, aż do upływu piętnastego dnia po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady lub usterki.
   7) bezwarunkowość dysponowania poręczeniem/gwarancją - sformułowanie zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
      a) nie wykonał Przedmiotu umowy w terminach wynikających z Umowy,
      b) wykonał nienależycie Przedmiot umowy,
      c) nie realizuje obowiązków w zakresie Gwarancji Jakości lub rękojmi.
   8) nieodwołalność poręczenia/gwarancji – gwarant nie może odwołać zobowiązania wynikającego z udzielonego poręczenia/gwarancji,
   9) określenie prawa i miejsca rozstrzygnięcia sporów dotyczących poręczenia/gwarancji – wszelkie spory dotyczące poręczenia/gwarancji rozstrzygane będą w oparciu o prawo obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
   10) określone miejsca wykonalności praw w poręczenia/gwarancji- prawa z poręczenia/gwarancji muszą być wykonane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
   11) określenie miejsca dostarczenia przez Zamawiającego żądania wypłaty Zabezpieczenia (miejsce na terenie RP – podać adres)
7. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej elementów wymienionych w ust. 6 powyżej, bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia ograniczające uprawnienia Zamawiającego z gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł Zabezpieczenia.
8. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w ust. 6 pkt 7 powyżej przypadków,

Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej Zabezpieczenie.

9. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w ust. 2 powyżej. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku nie wniesienia nowego Zabezpieczenia zgodnie z ust. 11 poniżej, Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z wniesionego już Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ostatnim dniu terminu jego ważności. Kwota uzyskana przez Zamawiającego z tego tytułu, traktowana będzie jako zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie ważności Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub przedłożyć nową gwarancję lub wpłacić pełną kwotę Zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego lub ostatecznego bez konieczności wzywania go do tego przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty Zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno być wykonane w terminie 14 dni roboczych od upływu ważności Zabezpieczenia.
12. Zwrot Zabezpieczenia udzielonego w formie pieniężnej lub zwolnienie Zabezpieczenia ustanowionego w innej formie nastąpi w sposób następujący:
    1) **70%** wysokości Zabezpieczenia - w terminie **30** dni od dnia wykonania Umowy przez co należy rozumieć skuteczny odbiór końcowy całości wykonanych robót budowlanych wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego dopuszczenia windy do eksploatacji przez UDT, dostarczeniem książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanej windy;
    2) **30%** wysokości Zabezpieczenia - w terminie do **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru usunięcia wad i usterek.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego Zabezpieczenia ewentualnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Wykonawcy.

§ 13
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191, t.j. ze zm.) do opracowanej w trakcie realizacji Przedmiotu umowy w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz innych utworów (dalej jako **„Utwory”**).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu Utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania Utworów Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 powyżej, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:

   1) korzystanie z Utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;

   2) korzystanie z Utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;

   3) użytkowanie Utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Województwa Pomorskiego oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

   4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie Utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;

   5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie Utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie Utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do Utworu w wybranym miejscu i momencie;

   6) rozpowszechnianie Utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywania czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;

   7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników Utworu, jak i jej cyfrowej postaci;

   8) przetwarzanie Utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;

   9) przekazanie Utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

   10) powierzenia wykonania robót budowlanych według Utworu stanowiącego Przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;

   11) wykorzystanie Utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;

12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,

13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.

4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 powyżej zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich Utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie Utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich Utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań Utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie Utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 powyżej, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do Utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o Utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, praw własności przemysłowej lub innych praw tego typu, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przez takimi roszczeniami. w szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności oraz poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty pomocy prawnej, wynikające z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
10. Wraz z przekazaniem danego Utworu Zamawiającemu Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych, a jeżeli Zamawiający tego zażąda – również oświadczenia autorów Utworu dotyczące nabycia przez Wykonawcę praw umożliwiających Wykonawcy realizację jego zobowiązań określonych w §5.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie

niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.

12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały Utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiekolwiek prawa w odniesieniu do Utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
13. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 14
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   2) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
   3) w wysokości 5.000,00 zł za korzystanie przy wykonywanie Przedmiotu umowy z Podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 6 Umowy - za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
   4) w wysokości 1.000,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, lub projektu zmiany tej umowy - za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
   5) w wysokości 2.000,00 złotych za brak zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty, o ile przekracza 30 dni kalendarzowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) powyżej - za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
   6) w wysokości 500,00 złotych w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą lub aneksu do niej - każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
   7) w wysokości 20.000,00 złotych w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią § 12 ust. 4 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1 - za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
   8) w wysokości 10.000,00 złotych w przypadku braku ubezpieczenia budowy, zgodnie z treścią § 11 lub nieutrzymania ubezpieczenia, o którym mowa § 11 ust. 6;

9) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązań, o których mowa w § 9 i § 10, w stosunku do terminów tam wskazanych.;

10) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy;

11) w wysokości 2.000,00 zł - za każdy dzień opóźnienia z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §17 ust. 1 niniejszej Umowy czynności;

12) w wysokości 1.000,00 zł – za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentów, o którym mowa w § 17 ust. 4 niniejszej Umowy;

3. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych**,** jednakże całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych nie może przekroczyć wartości 80% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 powyżej.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania ich zapłaty na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w tym żądaniu.
5. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
7. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 15
Zmiana Umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) Zmiana terminów wykonania Umowy:

a) ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót budowlanych,

b) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie robót Wykonawcy przez Zamawiającego,

c) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy wydające uzgodnienia/opinie oraz organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym lub innych dokumentów (w szczególności uzgodnień) w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

- opóźnienie w wydaniu przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
- odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

d) wystąpienia „Siły Wyższej" (zdefiniowanej poniżej) uniemożliwiającej lub wstrzymującej w istotny sposób realizację określonego rodzaju prac objętych Przedmiotem umowy:
   - „Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki,
   - na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu,
   - Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na kary umowne lub rozwiązanie Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
   - każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. o ile druga ze Stron nie wykaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymują zdarzenia Siły Wyższej,
   - w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

e) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

f) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy,

g) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmianę przepisów prawa;

h) w przypadku odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony.

i) w przypadku nieprzewidzianych w SIWZ warunków archeologicznych, gruntowych, technicznych, terenowych i wodnych. w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w zdaniu poprzednim oraz lit. i) powyżej, Wykonawcy nie przysługuje możliwość zwiększenia Wynagrodzenia.

j) w przypadku wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac lub robót będących Przedmiotem umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót lub prac,
- ilość dni występowania w danym miesiącu kalendarzowym czynników klimatycznych takich jak temperatura, intensywność opadów deszczu, śniegu czy gradu skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania ofert wstecz;

2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy,

b) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

c) wystąpienia siły wyższej opisanej w ust. 1 pkt 1) lit. d) powyżej,

d) wystąpienia okoliczności, o których mowa ust. 1 pkt 1) lit. j) powyżej.

3) Wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót budowlanych,

4) Zmniejszenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu umowy,

5) Zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji Przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- z wyjątkiem przypadków zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian swojego personelu zaangażowanego do realizacji Umowy,
- w przypadkach uzasadnionych Zamawiający może żądać zmiany poszczególnych osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy zaangażowanego do realizacji Umowy,
- jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zastąpienie jakiegokolwiek członka personelu, Wykonawca zatrudni, za zgodą Zamawiającego, osobę o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, o których mowa w SIWZ. Ewentualna odmowa zgody Zamawiającego na zatrudnienie osoby wskazanej przez Wykonawcę powinna zostać uzasadniona na piśmie,
- jeżeli Wykonawca poweźmie wiadomość, że którykolwiek członek personelu został skazany prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub na mocy którego został orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej – niezwłocznie zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, jednocześnie przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji inną osobę o tych samych lub wyższych kwalifikacjach,
- w sytuacji przewidzianej powyżej Zamawiający dokona wymiany personelu na zaproponowany przez Wykonawcę, o ile wskazana osoba spełnia wymogi dotyczące jego kwalifikacji,
- Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany personelu.

6) Zmiana wynagrodzenia będąca wynikiem wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za Przedmiot umowy. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu umowy lub zmiana wysokości Wynagrodzenia.
4. Postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zamawiający jest ponadto uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
6. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać Umowę, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Wykonawcy przysługuje wówczas proporcjonalne wynagrodzenie za prace wykonane przed dniem zawieszenia.
7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania i wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
10. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania Przedmiotu umowy a także wynagrodzenie należne Wykonawcy, w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.

§ 16
Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 3 dni od daty wezwania,
6) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 3 dni od daty wezwania,
7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, OPZ, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób drastycznie naruszy zobowiązania Umowne, po wcześniejszym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania ww. naruszeń.
8) w przypadku dłuższego niż 30 dni opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów przewidzianych w Harmonogramie,
9) naruszenia postanowień § 11 Umowy gdy Wykonawca, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,
10) niezłożenia programu naprawczego, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy, w terminach tam wskazanych,
11) jeżeli Wykonawca nie wykonuje programu naprawczego, o którym mowa w § 2 ust. 10 i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
12) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu umowy osobom lub podmiotom trzecim o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SIWZ i zaoferowany przez Wykonawcę,
13) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu umowy osobom lub podmiotom trzecim niewskazanym w ofercie, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
14) nieskierowanie do realizacji Przedmiotu umowy osób zgodnie z § 17 Umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia. w okolicznościach wskazanych w ust. 1 pkt 2-14 powyżej Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umową za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w okolicznościach wskazanych w ust. 1 pkt 2 -14 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca przerwie wszelkie roboty budowlane,
   2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót budowlanych wraz z określeniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty a w dalszej kolejności w oparciu o ceny czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD), dla województwa pomorskiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
   3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
   4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia roboty budowlane. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część robót budowlanych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
   5) Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
6. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia zestawienia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający sporządzi zestawienie bez udziału Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zabezpieczy teren budowy i przekaże go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. w przypadku nie wykonania ww. obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza jeżeli zostało przez niego dostarczone lub wzniesione oraz przekaże Zamawiającemu teren budowy. w przypadku nie wykonania ww. obowiązków Zamawiający wykona te prace na koszt Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad lub usterek wykonanych robót budowlanych do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych robót budowlanych.
10. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§17
Zatrudnienie na umowę o pracę

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca lub jego podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót branżowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy. Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane takie jak: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty w gruncie, sieci wodno-kanalizacyjne, sieci instalacyjne elektryczne, roboty wykończeniowe

wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy lub kierowników robót.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na Podwykonawców Wykonawcy. w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
   1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o** zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności[1] bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do**

[1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i tym samym na Wykonawcę zostanie nałożona sankcja w postaci obowiązku zapłaty kary umownej określonej w §14 ust. 2 pkt 11 lub 12 powyżej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18
Powiadomienia

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia sprawnej realizacji Przedmiotu umowy, powołują koordynatorów reprezentujących Strony w kontaktach roboczych:

1) Ze strony Zamawiającego:
imię i nazwisko: …….
adres do korespondencji: …….
tel.: …….
adres e-mail: ……

2) Ze strony Wykonawcy:
imię i nazwisko: …….
adres do korespondencji: …….
tel.: …….
adres e-mail: ……

3) O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy winna być sporządzona na piśmie lub w postaci elektronicznej celem umożliwienia jej przesłania w drodze korespondencji mailowej. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie z ust. 3 poniżej.

4) Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania faxem lub korespondencją mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.

5) Zmiana osób koordynujących nie wymaga zmiany Umowy, a w przypadku ich zmiany Strony zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. w przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 10 dni od dnia jej wystosowania, z zastrzeżeniem korespondencji doręczanej przez pocztę, którą uznaje się za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni.

6) Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane do sprawdzenia, czy realizacja Przedmiotu Umowy przebiegła zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy

§19
Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych od Zamawiającego niezależnie od formy ich wyrażenia, a także informacji, danych i informacji, w których posiadania wszedł w inny sposób w związku lub przy okazji realizacji Umowy niezależnie od sposobu, w jaki wszedł w ich posiadanie, a także ich opracowań, jako poufnych (dalej jako **„Informacje poufne”**).
2. Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy zachowały w tajemnicy informacje poufne oraz ich nie ujawniały bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności poprzez odrębne zobowiązanie każdego z nich do zachowania tajemnicy zawodowej i poufności oraz pouczenie o treści art. 266 §1 Kodeksu Karnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego w sposób naruszający dobre imię, renomę lub inny interes Zamawiającego.
6. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy realizacji Przedmiotu umowy obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych i 00/100) za każdy taki przypadek naruszenia. Postanowienia §14 ust. 4-6 znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

§ 20
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla

Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W imieniu Zamawiającego	**W imieniu Wykonawcy**
_____	_____
_____	_____