

Załącznik nr 1 do SIWZ
Załącznik nr 2 do Umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Rozbudowa, modernizacja oraz zagospodarowanie przyległego terenu Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych Nr 2, Al. Gen. J. Hallera 17 w Gdańsku”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zamawiającym jest Województwo Pomorskie ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk NIP 583-316-3786, REGON: 191686443 Wojewódzki Zespół Szkół Policealnych nr 2 w Gdańsku, Al. Gen. J. Hallera 17 w Gdańsku, Dalej zwana Zamawiającym
Telefon: 58 341 25 93
Faks: 58 344 99 55

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”

III. Opis przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”).

III.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Rozbudowa, modernizacja oraz zagospodarowanie przyległego terenu Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych Nr 2, Al. Gen. J. Hallera 17 w Gdańsku ” w szczególności:

1. wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu i terenu,
2. opracowanie aktualizacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla istniejącego i nowego obiektu,
3. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowego obiektu pełniącego funkcję oświatową wraz z łącznikiem i klatką schodową,
4. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy szybu windowego z dźwigiem osobowym,
5. opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji istniejącego obiektu pełniącego funkcję oświatową i internatu,
6. opracowanie zagospodarowania terenu działki wraz z układem drogowym i rekreacyjnym,
7. uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień, decyzji i pozwoleń, jak również przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów niezbędnych do ich uzyskania,
8. opracowania Opisu Przedmiotu Zamówienia niezbędnego do wyboru wykonawcy robót dla przedmiotowego Zadania,
9. świadczenia w okresie realizacji usługi nadzoru autorskiego,
10. przeniesienia majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji.

III.2. Celem inwestycji jest:

1. Polepszenie warunków dydaktycznych, socjalnych i użytkowych oraz podwyższenie standardu użytkowania obiektu przez słuchaczy i pracowników Wojewódzkiego Zespołu Szkół



Policealnych nr 2 w Gdańsku poprzez budowę nowego obiektu wraz z łącznikiem z klatką schodową i dźwigiem osobowym oraz modernizację istniejącego obiektu pełniącego funkcje oświatową i internatu,

2. Nowe zagospodarowanie terenu dla potrzeb komunikacji drogowej w tym ppoż. i rekreacyjnej dla słuchaczy i pracowników,
3. Dostosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z likwidacją barier architektonicznych.

III.3. Przedmiot zamówienia podzielono na trzy projektowe obszary realizacyjne:

1. Budowa nowego, parterowego obiektu pełniącego funkcję oświatową wraz z łącznikiem z klatką schodową o pełnym zakresie branż, oraz budowa szybu dźwigowego wraz z maszynownią,
2. Modernizacja istniejącego obiektu pełniącego funkcję oświatową i internatu w zakresie branż: instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej i teleinformatycznej, robót posadzkarskich w tym badanie toksyczności istniejącego podłoża oraz robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych wraz z likwidacją barier architektonicznych w istniejącym obiekcie,
3. Zagospodarowanie terenu w zakresie komunikacji, dróg ppoż. oraz zagospodarowania rekreacyjnego i zieleni.

III.4. Opis stanu istniejącego:

Zadanie ma być realizowane w Gdańsku przy Al. Gen. J. Hallera 17, Obręb 044, Numer działki 1245; Numer działki 1242/2; Numer działki 1246 oraz Numer działki 1244. Na działce numer 1245 zlokalizowany jest budynek użytkowany przez Wojewódzki Zespół Szkół Policealnych Nr 2 w Gdańsku jako obiekt z funkcją edukacyjną.

Obiekt figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Istniejący budynek posiada:

- powierzchnia zabudowy	439,53 m ²
- powierzchnia użytkowa	1 811,28 m ²
- kubatura budynku	4 884,93 m ³

Do budynku są doprowadzone media sieciowe:

- przyłącze wody
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- przyłącze ciepłownicze
- przyłącze energetyczne
- przyłącze teletechniczne

Budynek został wybudowany w pierwszej połowie XX wieku, wykonany został w technologii tradycyjnej, jest wolnostojący trzykondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą. W roku 2016 w obiekcie przeprowadzona została termomodernizacja tj. docieplenie ścian zewnętrznych, modernizacja

systemu grzewczego, przygotowania ciepłej wody użytkowej wraz z montażem kolektorów słonecznych oraz zastosowano wentylację mechaniczną z rekuperacją. Wcześniej wymieniona została stolarka okienna.

III.5. Program prac projektowych:

W realizowanym zamówieniu należy uwzględnić następujący zakres prac:

1. Sporządzić inwentaryzację istniejącego obiektu i terenu, wraz z inwentaryzacją zieleni i projektem gospodarki drzewostanem
2. Zaktualizować Program Funkcjonalno - Użytkowy dla obiektów: istniejącego i dobudowywanego oraz dla zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu komunikacji wewnętrznej, dróg przeciwpożarowych oraz terenu rekreacyjnego,
3. Sporządzić dokumentację projektowo-kosztorysową dobudowy nowego, parterowego budynku wraz z łącznikiem z klatką schodową i uwzględnieniem wszystkich mediów, z przeznaczeniem na funkcję oświatową i przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, z zapewnieniem możliwości użytkowania sprzętu, który planuje zakupić Zamawiający zgodnie z Załącznikiem nr 6 do OPZ. Projekt powinien przewidywać ewentualną przyszłą rozbudowę budynku o kolejne kondygnacje.
4. Sporządzić dokumentację projektowo-kosztorysową budowy szybu windowego wraz z dźwigiem osobowym,
5. Sporządzić dokumentację projektowo-kosztorysową modernizacji istniejącego obiektu pełniącego funkcję oświatową i internatu uwzględniając:
 - dostosowanie obecnego wejścia głównego do potrzeb osób niepełnosprawnych i przepisów ppoż.,
 - adaptację pomieszczeń na potrzeby węzłów sanitarnych dla kobiet, mężczyzn i osób niepełnosprawnych na III piętrze (internat)
 - adaptację pomieszczeń/pokojów na III piętrze (internat) dla słuchaczy w tym dla osoby niepełnosprawnej i dostosowanych do możliwej ilości mieszkańców zgodnie z przepisami,
 - całkowita wymiana zabudowy drewnianej w pomieszczeniach internatu na III p.,
 - roboty posadzkarskie w istniejących pomieszczeniach szkoły,
 - roboty stolarki okiennej i drzwiowej w istniejących pomieszczeniach szkoły,
 - roboty rozbiórkowe i murarskie w istniejących pomieszczeniach szkoły,
 - roboty instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych w istniejących pomieszczeniach szkoły,
 - roboty instalacji elektrycznej i teletechnicznej w istniejących pomieszczeniach szkoły,
 - prace wykończeniowe w istniejących pomieszczeniach szkoły w tym min. malowanie ścian
 - prace budowlane uwzględniające dostawę i montaż urządzeń niezbędnych do nauki
 - roboty budowlane dostosowujące ścianę szczytową do szybu windowego wraz z wykonaniem docieplenia,
 - dostosowanie korytarzy na poszczególnych kondygnacjach dla potrzeb osób niepełnosprawnych w możliwym i niezbędnym zakresie,
6. Sporządzić projekt zagospodarowania terenu działki wraz z układem drogowym i rekreacyjnym, w tym likwidacja istniejącego boiska, remontem istniejącego parkanu od Al. Gen. J. Hallera oraz



budowę nowego i przebudowę istniejącego ogrodzenia włącznie z bramami wejściowymi i wjazdowymi, z zapewnieniem odwodnienia terenu,

7. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, wymaganych przepisami prawa budowlanego opinii, decyzji i pozwoleń w tym m.in. złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem załączników, dla wszystkich obszarów realizacyjnych wymienionych w pkt. III.3 powyżej.
8. Świadczenia w okresie realizacji usługi nadzoru autorskiego.

***UWAGA**

Szczegółowy zakres prac budowlanych należy skonkretyzować z Zamawiającym - Dyrekcją WZSP Nr 2 w Gdańsku i uzyskać jego pełną akceptację pisemną potwierdzającą uzgodnienia.

- III.6.** Na przeprowadzenie inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zna WUiA.I.6733.108-5.2015.2-NA.293774 z dnia 21.01.2016 r.

Dokumentacja winna być sporządzona w sposób umożliwiający uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami uzgodnień, opinii czy pozwoleń, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

- III.7.** Dokumentacja wykonana zgodnie z niniejszym OPZ powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, w sposób zapewniający jej czytelność a także odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla realizacji zadania inwestycyjnego i modernizacyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Należy uwzględnić odpowiednie oznakowanie dokumentów, wynikające ze współfinansowania inwestycji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-1/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-wersja-aktualna-od-1-stycznia-2018-roku/>

Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczania bieżącej korespondencji na adres:

- Wojewódzki Zespół Szkół Policealnych nr 2 w Gdańsku, Al. Gen. J. Hallera 17 w Gdańsku oraz skanu na adres poczty elektronicznej: sekretariat@medyk.gda.pl
- Pomorska Kolej Metropolitalna S.A., ul. Budowlanych 77, 80 – 298 na adres poczty elektronicznej: sekretariat@pkm-sa.pl.

- III.8.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych.

III.9. Zakres prac projektowych obejmuje sporządzenie:

1. Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
2. Inwentaryzacji zieleni, terenu i obiektu w zakresie niezbędnym dla celów projektowych,
3. Opinii technicznych stanu technicznego (lub ekspertyz) w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia,
4. Aktualizacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania w podziale na obiekt istniejący, obiekt nowobudowany oraz zagospodarowanie terenu wraz z komunikacją drogową,
5. Projektu budowlanego w podziale zgodnie z pkt. III.3,
6. Projektu wykonawczego w podziale zgodnie z pkt. III.3,
7. Materiałów do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, w tym aktualizacji decyzji o lokalizacji celu publicznego,
8. Materiałów do uzyskania warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
9. Charakterystyki energetycznej obiektów,
10. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
11. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w formie osobnych opracowań branżowych,
12. Przedmiaru robót, w formie osobnych opracowań branżowych w podziale zgodnie z pkt. III.3,
13. Kosztorysów inwestorskich w podziale zgodnie z pkt. III.3,
14. Zbiorczego zestawienia kosztów,
15. OPZ niezbędnego do wyboru wykonawcy robót dla przedmiotowego zamówienia,

III.10. Materiały wyjściowe do projektowania

Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania Wykonawca uzyska własnym staraniem oraz kosztem i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

III.11. Tematyka prac projektowych:

1. Mapa do celów projektowych – mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno-wysokościowej winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych w tym rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.; inwentaryzację drzew o średnicy ≥ 5 cm; kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji i modernizacji; oznaczenie granic terenów według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Mapę należy zarejestrować w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. Pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

2. Wypisy i wyrys z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.



3. Inwentaryzacja terenu oraz obiektu dla celów projektowych, wraz z inwentaryzacją zieleni i projektem gospodarki drzewostanem. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca opracuje również wnioski o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew.

4. Opinia techniczna stanu technicznego (lub ekspertyza) w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia uwzględniającą ekspertyzę mykologiczną i kominiarską.

5. Projekt budowlany w podziale na zadania:

Wielobranżowy projekt budowlany zgodny z wymogami ustawy Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia winien zawierać m.in.:

- projekt architektoniczno-budowlany wielobranżowy
- projekt drogowy
- projekt elektryczny
- projekt teletechniczny
- projekt teleinformatyczny – sieć światłowodowa Orange
- projekt kanalizacji deszczowej
- projekt oświetlenia terenu
- projekt zagospodarowania terenu
- inwentaryzacja obiektu do celów projektowych
- orzeczenie o stanie technicznym obiektu
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- warunki ochrony przeciwpożarowej
- uzgodnienia projektu
- dodatkowo zapewnić czytelność opracowań poprzez wykonanie pokolorowanego planu zagospodarowania terenu oraz sieci i uzbrojenia terenu.

6. Branżowe projekty wykonawcze w podziale na zadania:

Projekty wykonawcze należy opracować w formie odrębnych opracowań branżowych w podziale na etapy realizacji:

- inwentaryzacja wielobranżowa terenu i obiektu w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia wraz z oceną stanu technicznego
- inwentaryzacja zieleni,
- projekt zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem gospodarki zielenią istniejącą i projektowaną,
- projekt drogowy,
- projekt oświetlenia terenu
- projekt instalacji kanalizacji deszczowej,
- projekt szybu windowego wraz z dostawą windy,
- projekt przebudowy schodów zewnętrznych wraz z drzwiami głównymi do istniejącego budynku i dobudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych,



- projekt przebudowy istniejącego ogrodzenia wraz z bramą wejściową od strony Al. Gen. J. Hallera,
- projekt elektryczny,
- projekt teletechniczny w podziale m.in. na SSP, kontrola dostępu KD, TTV, sieć LAN, itp.
- projekt serwerowni wraz z klimatyzacją,
- projekt rozbudowy węzła cieplnego,
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskaniem ciepła w nowoprojektowanym budynku,
- projekt dostawy i montażu urządzeń zapotrzebowanych przez Użytkownika,
- projekt architektoniczny modernizacji pomieszczeń na pokoje i sanitariaty w internacie - III piętro,
- projekt gospodarki zielenią w tym nasadzeń zastępczych, jeśli będą takie wymagane,
- projekty usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem – jeśli takie wystąpią,
- projekty branżowe towarzyszące, jeśli zakres ich będzie niezbędny do sporządzenia,
- projekty wytycznych realizacji robót,
- projekty wytycznych organizacji budowy i dojazdu do budowy.

***UWAGA!**

Wszystkie zagadnienia problematyczne i kolizje wynikłe z braku nieujawnionych informacji muszą być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz.2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

9. Przedmiar robót:

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie).

Przedmiar robót należy sporządzić przy założeniu etapowej realizacji zadania.

Przedmiary robót stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mają służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.



10. Kosztorys inwestorski:

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Kosztorysy należy sporządzić przy założeniu etapowej realizacji zadania.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY przedłożyć należy w formie edytowalnej xls.

11. Zbiorcze zestawienie kosztów.

III.12. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in.:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500,
- dokumentację geotechniczną w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- materiały do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym m. in. złożenie, w imieniu Zamawiającego, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletem załączników, dla wszystkich obszarów realizacyjnych wymienionych w pkt. III.3
- warunki techniczne i uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

III.13. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z przepisami i zasadami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

III.14. Nakład dokumentacji:

Przy nakładzie dokumentacji należy uwzględnić podział na realizowane zadania.

Zamawiający otrzyma:

- 5 egzemplarzy projektu budowlanego wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 1 egzemplarz kopii opieczątowanego projektu budowlanego (po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę)
- 3 egzemplarze projektów wykonawczych w układzie branżowym,
- 3 egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym,
- 3 egzemplarze przedmiarów robót w układzie branżowym,



- 3 egzemplarze kosztorysu inwestorskiego,
- 3 egzemplarze zbiorczego zestawienia kosztów

oraz

odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 3 egzemplarze w tym jeden w wersji zamkniętej dla edycji (Pdf) i jeden w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: doc, rtf, odt
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: xls, ath i kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: dwg, dgn, dxf wraz z plikami referencyjnymi.

Format Pdf wielostronicowy, rysunki w całości, czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny się znajdować w jednym pliku Pdf.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być tożsame – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej i papierowej są identyczne.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu przekazania lub protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

III.15. Zakres uzgodnień:

Projekt budowlany i wykonawczy należy uzgodnić z:

1. Zamawiającym/Użytkownikiem obiektu – Dyrekcją WZSP Nr 2 w Gdańsku.
2. Prawnymi właścicielami terenu.
3. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.
4. Właściwym konserwatorem zabytków.
5. Gestorami sieci.
6. Odpowiednimi rzeczoznawcami w tym m.in. ppoż., sanepid.
7. Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Kopie uzgodnień winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.

III.16 Inne wymagania:

Z uwagi na współfinansowanie inwestycji przez Unię Europejską ze środków funduszu Spójności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 Wykonawca jest zobowiązany do:

- współpracy z Zamawiającym przy przygotowywaniu wszelkich niezbędnych dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego oraz/lub Instytucje Finansujące, lub procedury wdrażania Programu (w zależności od źródła finansowania);



-
- wykonywania wszelkiej sprawozdawczości w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym, w tym zgodnie z wytycznymi RPO.

Załączniki – materiały pomocnicze do realizacji zadania:

1. Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja budynku szkoły oraz przyległego terenu po modyfikacji koncepcji” wersja uszczegółowiona, kwiecień 2018
2. Projekt modyfikacji wykonanej koncepcji rozbudowy i modernizacji budynku szkoły oraz budynku przyległego (...), wersja uszczegółowiona, kwiecień 2018
3. Studium wykonalności projektu pn. „Rozwój infrastruktury Wojewódzkich Zespołów Szkół Policealnych w Gdańsku, Gdyni i Słupsku”
4. Inwentaryzacja Architektoniczno-Budowlana, grudzień 2015
5. Dokumentacja powykonawcza w zakresie termomodernizacji istniejącego budynku
6. Zestawienie sprzętu doposażającego przewidzianego do zakupu przez Zamawiającego w ramach projektu 4.1 Infrastruktura ponadgimnazjalnych szkół zawodowych.